

報道関係各位

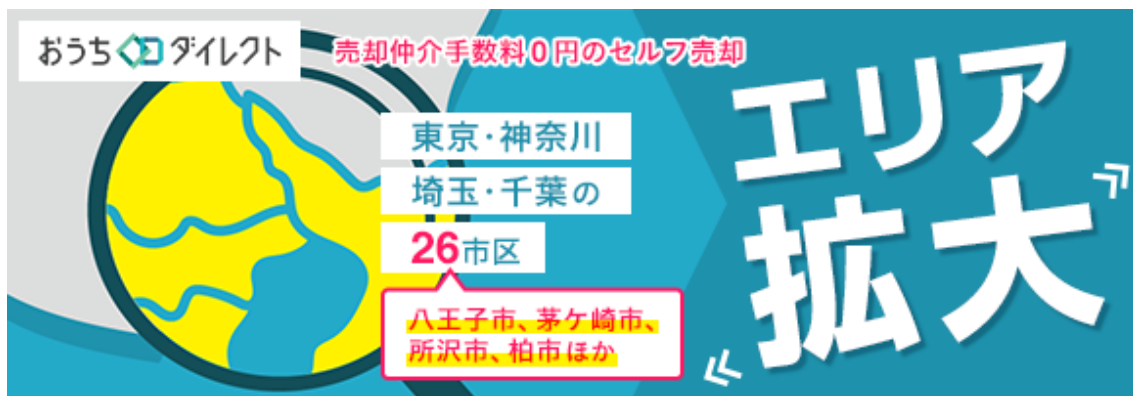
お知らせ

2019年10月3日

ヤフー株式会社 SREホールディングス株式会社

不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」、  
個人が自由に売りだせる「セルフ売却」売り出し対応エリア拡大のお知らせ  
<https://realestate.yahoo.co.jp/direct>

ヤフー株式会社と SRE ホールディングス株式会社が共同で企画・運営する不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」は、本日より、個人が自由に不動産を売りだせる「セルフ売却」の売り出し対応エリアに東京・埼玉・千葉・神奈川の26エリアを新たに追加しました。



「おうちダイレクト」は、売主の状況に応じて選択が可能な2つの売却プラン（※1）を提供しています。そのうちの1つ「セルフ売却プラン」は、区分マンションや一棟建物の所有者（売主）自身が価格を自由に設定し、不動産仲介会社を介することなくWEBサイト上で自由に不動産を売り出すことができます（売却仲介手数料0円）。このプランが利用できる売り出し対応エリアに、「おうちダイレクト」上でオーナー登録者（※2）が多い26のエリアを新たに追加しました。

<新たに追加となったエリア>

- 東京都：小平市、稲城市、多摩市、日野市、八王子市
- 神奈川県：大和市、茅ヶ崎市、相模原市（中央区、南区）
- 埼玉県：所沢市、新座市、三芳町、富士見市、ふじみ野市、川越市、越谷市、吉川市、草加市、三郷市、八潮市
- 千葉県：松戸市、柏市、鎌ヶ谷市、千葉市（花見川区、稲毛区、中央区）

<以前より対応していたエリア>

- 東京都：東京23区、立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、町田市、小金井市、国分寺市、国立市、狛江市、西東京市
- 神奈川県：横浜市、川崎市、鎌倉市、藤沢市
- 埼玉県：さいたま市（南区、浦和区、中央区、大宮区）、川口市、蕨市、戸田市、朝霞市、

志木市、和光市  
千葉県：千葉市(美浜区)、市川市、船橋市、習志野市、浦安市

■自動価格最適化機能について

2019年7月31日に区分マンションのセルフ売却の新機能として、売り出し価格の「自動価格最適化機能」の提供を開始いたしましたので、併せてお知らせいたします。

「自動価格最適化機能」は、売主が手間をかけることなく、売主の売却希望価格内だけで高値、かつ希望期間内での売却を支援する機能です。本機能リリースから約2カ月経過したこれまでに約1割の売主にご利用いただいています。

自動価格最適化機能の詳しい紹介

<https://realestate.yahoo.co.jp/direct/topics#topics21>

「おうちダイレクト」は、今後も売り出し対応エリアを拡大、売主の売却支援機能やサービスを充実させていくことで、より多くの不動産売却を支援する不動産売買プラットフォームとして、日本国内の中古不動産流通市場の活性化に貢献していきます。

※1 「セルフ売却」のほか、不動産売却のプロに依頼して高値売却を追求する「プロフェッショナル売却」の2つから売主の状況に応じて売却方法を選択できます。

※2 オーナー登録とは、マンション所有者が自身の物件を登録することを指します。オーナー登録を行うことで、自身のマンションのシステム推定価格を知ることができます。