

報道各位
プレスリリース

2021年8月31日

メルディアグループ ケネディクス株式会社と基本協定書締結のお知らせ

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ 株式会社三栄建築設計(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下「当社」という)と、連結子会社である株式会社 MAI (本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野哲也、以下「MAI」という)は、ケネディクス株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島 大祐、以下「ケネディクス社」という)がアセットマネジメント事業における新領域の取組みとして開始する、賃貸戸建住宅を投資対象とするファンドへの、賃貸戸建住宅等不動産の供給及び賃貸戸建住宅市場の創出・拡大について協調していくことを確認するために、下記の通り基本協定書(以下「本協定」という)を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループは本協定の締結により、戸建分譲事業におけるエンドユーザー以外の新規販売先の創出につなげてまいります。

(ケネディクス社 HP：<https://www.kenedix.com/>)



■ 本協定の目的

ケネディクス社が組成する賃貸戸建等の不動産を主な投資対象とするファンドへの商品供給を通じて、当社、MAI 及びケネディクス社の事業を相互に発展させるための継続的な協力関係を確立し、日本国内における賃貸戸建等不動産に係る市場を創出・拡大するために、具体的な不動産の供給等に関する基本的な事項を定めること。

■ 本協定締結日

2021年8月31日

■ 年間供給目標額

100億円

■ 今後の業績に与える影響

本協定の締結による、今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。
開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

■三栄建築設計とは

当社は、住宅とは公共の芸術であるとともに、建築主の人生における最大の夢の1つだと考えております。

当社の家づくりは、物件ごとに仕入れ・販売・設計・工事の各担当者が集まりプロジェクトチームをつくります。

全員で現地を確認しそれぞれがその場所を直に感じ、未来の住まい手のライフスタイルをチーム一丸となって、思い描き家づくりを行っています。

当社は「同じ家は、つくらない。」のポリシーのもと、社会的芸術性と個人的生活空間のプロデューサーとして、分譲住宅ひいては美しい街並みをつくり続けています。

■当社グループ会社概要

会社名：株式会社MAI

代表者：代表取締役社長 狩野哲也

本社所在：東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル30F

事業内容：不動産開発事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

会社名：株式会社三栄建築設計（コード番号：3228 東証一部上場）

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32F

設立日：1993年9月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業



調査方法：インターネット調査/調査期間：2020年1月 サイトのイメージ調査/調査提供先：日本トレンドリサーチ

メルディアグループ(株)三栄建築設計
「芸術性の高いデザイナーズ住宅」等
3部門でNO.1に選出!

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計

経営企画本部 経営企画課 広報室 菊谷・高橋

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3208 メール：prd@san-a.com HP：<https://san-a.com/>



三栄建築設計

