

2021年6月2日

メルディアグループ子会社による日本初となる新築木造アパートファンドの 組成に関わる各種ライセンス手続き完了のお知らせ

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ 株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下「当社」という）の子会社である株式会社MAI（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野哲也、以下「MAI」という）と共同で設立した子会社、株式会社MAM（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：鈴木基広、以下「MAM」という）は、今般、日本初となるMAMの新築木造アパートファンドの組成にあたって、現時点で必要な登録等のライセンス手続きが完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。



■子会社設立の経緯

当社を中心としたメルディアグループには、MAIがあり、投資用新築木造アパートやグループ会社が保有する不動産収益物件の販売、及び保有物件の賃貸管理事業を行っており、不動産投資事業を拡大させております。

そして、メルディアグループは、MAIの行うビジネスの延長線上に、アセットマネジメント会社の新設による不動産ファンドの組成・運用・販売業務への参入を重要戦略として位置付けました。

日本初となる新築木造アパートファンドの組成を軸に、アセットマネジメントビジネスに進出することでメルディアグループのさらなる発展を目指しております。

一方、現時点の不動産ファンドやREITのビジネス領域においては、地球環境の維持・向上や地球温暖化防止に役立つことが期待される「木造建築物を投資対象とした金融商品」は希少であります。メルディアグループは、持続可能な開発目標（SDGs）やESG投資が注目を浴びる中、このような「木造建築物を投資対象とした金融商品」には潜在的に大きなニーズがあるものと考えております。更に、木造建築物に国産の木材を利用することについては、今後更にニーズが高まってゆくものと考えられ、グループとしてそういった動きにも機敏に対応しております。

■ライセンス手続き完了後の子会社のビジネス展開

新設のアセットマネジメント会社であるMAMの特徴は、「木造建築物を投資対象としたESG投資」、「投資家への良質なリターンの安定的な提供」、及び「不動産ファンド資産の着実な成長」であります。

メルディアグループとして、MAMを通じて、当初は機関投資家の、そして将来的には個人投資家の方々の、木造建築物を始めとして、広く不動産を原資産とした金融商品への投資ニーズに応じて参りたいと考えております。

■子会社の概要

(1)	名称	メルディア・アセットマネジメント株式会社 (Meldia Asset Management Co., Ltd.)
(2)	ライセンスの種類と監督官庁	金融庁 金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3255号 ・投資運用業（投資一任業） ・第二種金融商品取引業 国土交通省 総合不動産投資顧問業（総合一第162号） 東京都 宅地建物取引業（東京都知事（1）第105425号）
(3)	本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル30階
(4)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木基広
(5)	資本金	資本金50百万円、資本準備金50百万円
(6)	出資比率	株式会社三栄建築設計 50% 株式会社MAI 50%
(7)	設立年月日	2020年9月1日（決算期；8月31日）
(8)	業務開始日	現在自主規制団体である協会の加入手続きを進めております。 当該協会への加入手続き等が全て完了後、業務開始を予定しております。
(9)	ホームページ	https://meldia-am.com/

■今後の業績に与える影響

当該子会社の設立による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。なお、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

■三栄建築設計とは

三栄建築設計は、住宅とは公共の芸術であるとともに、建築主の人生における最大の夢の1つだと考えております。当社の家づくりは、物件ごとに仕入れ・販売・設計・工事の各担当者が集まりプロジェクトチームをつくります。全員で現地を確認しそれぞれがその場所を直に感じ、未来の住まい手のライフスタイルをチーム一丸となって、思い描き家づくりを行っています。

当社は「同じ家は、つくりたい。」のポリシーのもと、社会的芸術性と個人的生活空間のプロデューサーとして、分譲住宅ひいては美しい街並みをつくり続けています。

■関連会社概要

会社名：株式会社三栄建築設計（コード番号：3228 東証一部上場）

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32F

設立日：1993年9月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業

会社名：株式会社MAI

代表者：代表取締役社長 狩野哲也

本社所在：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 30F

事業内容：不動産開発事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業



【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計

経営企画本部 経営企画課 広報室 菊谷・高橋

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3208 メール：prd@san-a.com HP：<https://san-a.com/>



三栄建築設計

