

2020年7月30日

メルディアグループ初のアセットマネジメント子会社 「メルディア・アセットマネジメント株式会社」を設立 不動産ファンド事業の開始を目指します

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループの株式会社 三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三）は、2020年7月30日開催の取締役会において、同社の子会社で収益不動産事業を行う株式会社 MAI（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野哲也）と共同で、メルディアグループ初のアセットマネジメント会社「メルディア・アセットマネジメント株式会社」を設立することを決議いたしました。会社設立は2020年8月以降を予定しております。

■子会社設立の目的

メルディアグループでは、株式会社MAIにおいて、投資用新築アパート及びグループ会社が保有する収益物件の販売、保有物件の賃貸管理事業を行い、不動産投資分野の事業を拡大させてまいりました。

当社グループは、2018年10月26日に公表した中期経営計画（2019年8月期-2021年8月期）において、国内投資事業における不動産私募ファンドの組織運営など新規事業への参入を戦略として掲げております。現在、グループの投資分野においては現物不動産での取引が主体であり、また、取引額も高額になってきていることから、今般、機関投資家、将来的には個人投資家の幅広いニーズに応える体制を構築するために、不動産ファンド事業を行う子会社を設立することといたしました。監督当局の諸手続の完了後、不動産ファンド事業を開始いたします。

■子会社の会社概要

商号	メルディア・アセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル 30階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 基広
事業内容	不動産ファンド事業
設立年月日	2020年8月以降
資本金	資本金50百万円、資本準備金50百万円
出資比率	株式会社三栄建築設計 50%、株式会社MAI 50%
決算期	8月31日

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計

管理本部 経営企画部 広報室 榎本・高橋

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3208



MELDIA GROUP

三栄建築設計

メール：prd@san-a.com HP：<https://san-a.com/>

