

マックホーム株式会社の株式取得 (連結子会社化)のお知らせ

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下三栄建築設計)は3月12日開催の取締役会において、下記のとおり、マックホーム株式会社(以下、「マックホーム」といいます。)の発行済全株式を取得し、同社を連結子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、買収の完了は2020年3月下旬を予定しています。

■株式取得の理由

マックホーム株式会社は、埼玉県朝霞市に拠点を置く建売分譲事業をコア事業とする会社であり、朝霞市・志木市・和光市・新座市を中心に東武東上線・副都心線沿線において高いシェアを持ち、2002年3月の創業以来、地域に根差したハウズビルダーとして信頼を積み重ね、着実に業績を伸ばしている会社です。

当社グループは、2018年10月26日に公表した中期経営計画『MELDIA ACTION PLAN 2021』において、長期計画で分譲住宅供給5,000棟を掲げており、今回のマックホームの連結子会社化により、同エリアへの商品供給力を高めることができることに加え、当社グループのブランド力によるマックホームの成長が見込め、グループ全体の事業拡大・成長を加速できるものと考え、株式取得を決定いたしました。

なお、マックホームが株式を100%保有する株式会社田村工務店についても、本件と同時に当社グループの傘下に入る予定です。

■本件企業の会社概要

<マックホーム株式会社の概要> URL：<https://machome.co.jp/>

名称	マックホーム 株式会社
所在地	埼玉県朝霞市弁財三丁目16番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役 氏居 照和
事業内容	建売分譲事業、注文住宅事業、不動産仲介事業、賃貸事業

資本金	1 億円		
設立年月日	2002 年 3 月 6 日		
大株主及び持株比率	氏居 照和 20,000 株 (100.0%)		
当社と当該会社 の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	営業上の取引関係があります。	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2017 年 2 月期	2018 年 2 月期	2019 年 2 月期
純資産	741 百万円	940 百万円	1,145 百万円
売上高	7,233 百万円	7,438 百万円	7,489 百万円
営業利益	108 百万円	111 百万円	299 百万円

<株式会社田村工務店の概要> URL : <https://tamura-k.jp/>

名称	株式会社 田村工務店		
所在地	埼玉県川口市西青木一丁目 11 番 18 号		
代表者の役職・氏名	代表取締役 氏居 照和		
事業内容	建売分譲事業、建築工事業・土木工事業、賃貸事業		
資本金	2,000 万円		
設立年月日	1966 年 2 月 1 日		
大株主及び持株比率	マックホーム 株式会社 (100.0%)		
当社と当該会社 の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2017 年 9 月期	2018 年 9 月期	2019 年 9 月期
純資産	626 百万円	615 百万円	591 百万円
売上高	1,679 百万円	1,254 百万円	2,514 百万円
営業利益	73 百万円	92 百万円	126 百万円

■業績への影響について

本株式の取得により、2020年8月期からマックホーム株式会社は当社の連結対象会社となる予定です。これによって2020年8月期の連結業績に与える影響については、現在精査中です。

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計

管理本部 経営企画部 広報室 榎本・鴨川

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3208

メール：prd@san-a.com HP：<https://san-a.com/>



MELDIA GROUP

三栄建築設計

