

メルディアグループ 三栄建築設計は、おかげさまで2018年9月に25周年を迎えます。



Design Your Life  
**MELDIA**  
GROUP



まだ25年、  
これからのメルディア

報道各位

プレスリリース

2018年9月21日

## 子会社（STV 合同会社）のベトナム・ニャチャン市に おける複合開発事業への参画について

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下、三栄建築設計）は、100%子会社である STV 合同会社（東京都新宿区、職務執行者：吉川和男）を通じてベトナム・ニャチャン市における複合開発事業へと参画いたします。



▲完成予想パース

三栄建築設計は、この度ベトナム国カインホア省ニャチャン市において、ベトナム国における不動産販売の戦略的パートナーとしている NETLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY（2018年4月5日ハノイ証券取引所上場）が実施する商業施設を含むマンション3棟の不動産開発プロジェクトを実施するための VHR Investment Joint Company へ STV 合同会社を通じて26%出資することにより不動産事業参画することとなりました。

当該プロジェクト所在地は、ベトナム国カインホア省ニャチャン市の目抜き通りとなっており、リゾートホテルやレストランが建ち並んでいるチャンフー通りにある開発用地です。本プロジェクトは、敷地面積11,115.7㎡、26階マンション及び商業施設の2棟と33階マンション及び商業施設1棟からなる、延床総面積189,198㎡、総戸数1,324戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業となります。

【プロジェクト概要】

- 所在地： ニャチャン市チャンフー通り
- 敷地面積：11,115.7 m<sup>2</sup> ■延床総面積：189,198 m<sup>2</sup> (26階2棟、33階1棟、合計3棟)
- マンション分譲：151,154 m<sup>2</sup>、総戸数1,324戸 ■商業施設：38,044 m<sup>2</sup>
- 建設期間：2018年9月～2021年6月予定 ■販売開始：2018年12月～2019年12月予定
- プロジェクト全体予定売上高：約203億円

【各社の概況】

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 会社名   | STV 合同会社                    |
| 職務執行者 | 吉川和男                        |
| 設立日   | 2018年7月18日                  |
| 本社住所  | 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32階 |
| 資本金   | 9,000万円                     |
| 株主構成  | 三栄建築設計の100%子会社              |
| 主な事業  | ベトナムにおける不動産投資等              |

|                   |  |
|-------------------|--|
| 会社名               | NETLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY                                  |
| 代表者               | LE THONG NHAT  |
| 設立日               | 2014年3月19日   |
| 本社住所              | No. 3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City |
| 資本金 (2017年12月末現在) | 120,000,000,000VND   |
| 主な事業              | 不動産の投資・販売・仲介   |
| 上場取引所             | ハノイ証券取引所(HNX:Hanoi Stock Exchange)                                       |

|      |   |
|------|---|
| 会社名  | VHR Investment Joint Stock Company                                      |
| 代表者  | LE THONG NHAT   |
| 設立日  | 2018年4月18日  |
| 本社住所 | No.3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City |
| 資本金  | 850,000,000,000VND  |
| 主な事業 | 不動産開発事業   |

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・大野  
 電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204 メール：prd@san-a.com



MELDIA GROUP  
**三栄建築設計**

