

メルディアグループ 三栄建築設計は、おかげさまで2018年9月に25周年を迎えます。



Design Your Life  
**MELDIA**  
GROUP



まだ25年、  
これからのメルディア

報道各位

プレスリリース

2018年7月2日



KYOTO  
**GRAND JAPANING**  
HOTEL MELDIA  
- 二条城 -

メルディアグループの新たな事業として期待

**京都グランドジャパニング ホテルメルディア二条城**

**関西エリアのインバウンドに対応**

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ 株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下三栄建築設計）は、2018年7月2日に京都府京都市中京区の「京都グランドジャパニング ホテルメルディア二条城」をアーキエムズグループ 有限会社セイケンプラン（本社：京都府京都市下京区、代表取締役社長村田博司）より取得。なお、本ホテルは、株式会社ガーネットにて運営を行う。



#### ■ホテル概要

- ・ホテル名：京都グランドジャパニング ホテルメルディア二条城
- ・所在地：京都市中京区姉小路通堀川西入樽屋町 473 番地
- ・敷地面積：166.66 m<sup>2</sup> ・延床面積：879.23 m<sup>2</sup> ・構造規模：鉄筋コンクリート造地上 10 階建
- ・客室数：27 室 ・開業：2018 年 6 月 21 日 ・築年月：2018 年 6 月

#### ■関西エリアのインバウンド需要に対応

現在、日本政府の積極的なインバウンド施策により 2017 年の訪日外国人数は前年比 19.3% 増の 2869 万人と大幅に増加。また、新たな政府の目標として観光庁が発表した「明日の日本を支える観光ビジョン」には東京オリンピックが開催される 2020 年に 4000 万人、2030 年には 6000 万人の訪日外国人観光者数に挑戦することが発表されている。

そのような背景の中、現在京都・大阪ではホテル不足が顕著にあらわれている。そこでメルディアグループでは多くの外国人が訪れる京都・大阪を中心としたホテル事業を計画している。

## ■メルディアグループのホテル事業の概要と今後の計画

メルディアグループでは京都市内で三栄建築設計の連結子会社シード平和株式会社（大阪府大阪市淀川区、代表取締役社長：小池信三、以下、シード平和）が2017年2月より「メルディアホテル京都二条」を運営。開業してから平均客室稼働率約90%を実現。世界最大級の宿泊予約サイトBooking.comにおいて「ブッキングドットコム2017クチコミアワード」を受賞した。この実績をベースに、シード平和だけではなく、三栄建築設計についてもホテル事業に積極的に参加をはじめた。

現在、大阪市西区江戸堀（シード平和）、京都市下京区丹波口（シード平和）、京都市下京区河原町（三栄建築設計）でそれぞれホテル用地を取得し建設を進めている。

今後の計画として、インバウンドの需要があるエリアにグループ全体で用地取得をし、開発計画の策定から設計・建築までの一連の工程を管理する。また、完成後のホテル運営・修繕も担い、一括したホテル事業運営で他社との差別化を図り新たな事業として確立していく。

|  |  |  |
|--|--|--|
|                             |                               |    |
| <b>大阪市西区江戸堀</b><br>敷地面積：292.64㎡<br>延床面積：1,135.96㎡予定<br>階数：地上9F<br>客室数：43室 予定<br>完成予定：2019年3月<br>開始予定：2019年4月 | <b>京都市下京区丹波口</b><br>敷地面積：277㎡<br>延床面積：1,689.12㎡予定<br>階数：地上8F地下1F<br>客室数：58室 予定<br>完成予定：2019年4月<br>開始予定：2019年6月 | <b>京都市下京区河原町</b><br>敷地面積：193.63㎡<br>延床面積：1,428.07㎡予定<br>階数：地上9F 地下1F<br>客室数：48室 予定<br>完成予定：2019年4月<br>開始予定：2019年6月<br><small>※京都市下京区河原町の土地取得は、三栄建築設計（一部借地）</small> |

▲大阪・京都で現在建設中のホテル用地

## ■売主 有限会社セイケンプラン母体 株式会社アーキエムズ会社概要

- ・会社名：株式会社アーキエムズ（Archi M's Co.,Ltd）
- ・本社所在地：〒604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町 449-1
- ・創立：1962年2月10日 ・代表取締役社長：村田雅明 ・資本金：7,250万円
- ・事業内容：デベロップメント事業、モビリティ・マネジメント事業、システムサービス事業

## ■運営 株式会社ガーネット会社概要

- ・会社名：株式会社ガーネット ・所在地：〒600-8211 京都府京都市下京区真苧屋町 217-2 GARNET ビル
- ・代表取締役：中野 拓磨 ・設立：2009年12月1日 ・資本金：300万円 ・事業内容：総合サービス、不動産業、建設業、旅館業、飲食業、コンサルティング業、広告業、仮想通貨、IT 事業

### 【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・大野

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204

メール：prd@san-a.com

