



Design Your Life

MELDIA

三栄建築設計

2017年10月13日

報道各位

プレスリリース

伊藤忠ファッションシステム株式会社と契約し、
ファッションの要素を取り入れた分譲住宅を企画・販売スタート

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三、以下、三栄建築設計）は、ファッションや住生活にこだわりを持ち、上質な質感を併せ持つものを好む30代中盤から40代前半の夫婦向けに、プラスαの要素を取り入れた分譲住宅の企画・商品化をスタートさせます。

その一環として伊藤忠ファッションシステム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：石井和則、以下、伊藤忠ファッションシステム）と契約し、協業したプロジェクトを発足。第一弾として、2017年10月下旬から11月下旬にかけて完成販売予定の足立区扇と千葉県市川市の2箇所の分譲住宅について、それぞれの分譲住宅のコンセプトやイメージに合わせた家具や雑貨などの提案を伊藤忠ファッションシステムがライセンス契約しているファッションブランドから受け、内装や外壁にも世界観を反映させた分譲住宅に仕上げました。

【概要】

三栄建築設計は、創業以来、利便性の高い都市部にコストを抑えつつ高品質な分譲住宅を提供したいという想いと「同じ家をつくらない」というポリシーのもと、高い技術力と施工力を駆使して、都市部において、他社が敬遠するような狭小の14坪～18坪ほどの土地に約30坪（約100平米）の木造3階建てをつくり、販売してきた実績があります。そのため、主力事業は分譲住宅ですが、均一化を目指すための規格品は存在いたしません。

そのような三栄建築設計のポリシー、ビジネスモデルを支えてきたのは、設計力・施工力とともに、全ての分譲住宅の現場で結成されるプロジェクトチームです。「土地の仕入れ担当」「設計担当者」「施工・管理担当者」「営業担当者」がプロジェクトチームをつくり、その地域に住みたいと望む顧客に満足してもらえる間取り、デザインを考えます。

今回、2現場のそれぞれのプロジェクトチームが考える地域の顧客層は、ベーシックでありながら、オリジナリティと上質な質感を併せ持つものを好む30代中盤から40代前半の夫婦で、子供は就学前から小学生ぐらいを想定。家族の時間を大切にしつつ、随所に遊び心があるプライベートな空間が確保できる間取りのニーズが高いと考えました。

そのコンセプトを反映させ、分譲住宅のイメージを覆すような空間演出をするため、上質なベーシックアイテムと旬のブランドをミックスした商品展開で人気なブランドのライセンスを所有する伊藤忠ファッションシステムと協業いたしました。

■MELDIA（メルディア）の意味

「メダル」を意味する英語の「MEDAL（メダル）」とイタリア語の「MEDAGLIA（メダリア）」をあわせた造語。終の棲家を手に入れる喜びを、栄光に輝くメダルを手に入れるような喜びに見立て、お客様にとって輝かしい人生を手に入れて頂くために、高いデザイン性と高い居住性を持つ住宅を提供したいという想いを表現。

■株式会社 三栄建築設計について（東証・名証一部上場：3228）

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在地：〒167-0043 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32

設立：1993年9月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業、投資物件売買事業、マンション事業

URL：<http://san-a.com/>

■伊藤忠ファッションシステム株式会社

代表者：代表取締役社長 石井 和則

本社所在地：〒107-0061 東京都港区北青山 2-5-1 伊藤忠ビル 17F

設立：1971年4月1日

事業内容：独自の「ファッションマーケティング」の手法を活かし、企業ブランドや商品ブランドのイメージを確立させ、その価値を高めるための、リサーチから戦略設計、ソリューション提供まで、一貫したサービスの実施。“生活者の気分”から未来を読み解く、マーケティングカンパニーです。

URL：<https://www.ifs.co.jp/>

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・竹内

電話：03-5381-3213（代表） FAX：03-5381-3200

メール：prd@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

