



報道各位

プレスリリース

アメリカ合衆国における不動産開発プロジェクトの着手のお知らせ

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計(本社:東京都杉並区、代表取締役社長:小池信三、以下、「三栄建築設計」といいます。)は、株式会社プレサンスコーポレーション(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:山岸 忍、以下、「プレサンスコーポレーション」といいます。)と共同で、アメリカ合衆国において不動産開発プロジェクトに着手することを決議いたしましたのでお知らせ致します。

当プロジェクトの着工は平成 29 年 8 月を予定しており、それに先駆けて平成 29 年 3 月末に、現地に新会社を設立する予定となっております。

記

1. 事業着手の経緯

アメリカ合衆国は先進国の中でも例外的に出生率が高いこと等を要因として人口が増加しております。また、2015 年の総務省「世界の統計」によれば、2020 年予想で総人口の中央年齢が我が国の 48.9 歳に対してアメリカ合衆国は 38.2 歳となっており、今後ジェネレーション Y 世代(アメリカ合衆国において 1980 年から 1990 年に生まれた世代)による、分譲住宅並びに賃貸住宅に対する需要が安定的に推移すると想定しております。

かかる経済環境下において、当社は、アメリカ合衆国カリフォルニア州において、当社とプレサンスコーポレーションとの間で現地法人を設立し、平成 29 年 5 月から不動産開発プロジェクト(「(仮称)イングルウッドプロジェクト」)に着手致します。

2. プロジェクトの概要

名称	(仮称)イングルウッドプロジェクト
所在地	417-433 Centinela Ave, Inglewood, CA 90302
敷地面積	3,460.63 m ²
延床総面積	9,856.69 m ²
プロジェクト全体予定売上高	約 47 億円※1
構造	ツーバイフォー構造(地下2階・地上5階建)
総戸数	116 戸(予定)
着工予定	平成 29 年 8 月(予定)
竣工予定	平成 31 年 2 月(予定)

※1: 為替レートは 113 円 90 銭で換算しております。

なお、当該プロジェクトは現在、建築プラン中となっておりますので、建築面積等の詳細は確定しておりません。

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・竹

内

電話: 03-5381-3228 (代表) FAX: 03-5381-3200 メール: CPD@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

