



Design Your Life

MELDIA

三栄建築設計

2016年11月22日

報道各位

プレスリリース

～MELDIA GROUPの技術力を結集～

サン住宅品質検査株式会社 設立！

住宅の品質検査を行う新会社

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三）は、ホームインスペクション事業（住宅診断）を専門におこなう新会社を設立することを決定。

■ホームインスペクションについて

ホームインスペクション（住宅診断）とは、住宅に精通した専門家が、第三者的な立場から、また専門家の見地から、住宅の劣化状況、改修すべき部分やその時期、おおよその費用などを見分けてアドバイスを行う専門業務。

■事業に参入する目的

当社を含めた、MELDIA GROUP では、年間 2,000 棟を超える住宅を供給している。MELDIA GROUP の核となっている事業は分譲住宅である。MELDIA GROUP の分譲住宅は、同業他社とは異なり、プロジェクト毎にコンセプトを設け、2つとない住宅をお客様に提供してきた。主力商品となっている木造3階建てを建築するためには、高い設計力と技術力が必要となる。また、同業他社が購入しないような変形した土地や、建築条件が難しい土地等を積極的に購入し、供給することに挑戦し続け不可能を可能としてきたことは、優れた設計力があったからである。また当社では、以前より第三者検査機関による検査に加えて、生産する商品に責任を持つ体制づくりとして、「商品管理室」を設置、その中に「施工品質課」を設け自社のすべての新築住宅に対して検査を行う体制を築いてきた。係る状況下において、平成 25 年に既存住宅インスペクションのガイドラインが策定され、今後の不動産市況において中古住宅の流通が活性化されていく事が見込まれている。中古住宅への世間のニーズも高まっており、当社が有する検査機能の更なる活用を考え、別法人の設立を決定した。

MELDIA GROUP は、これまで培った住宅に関する検査体制を活かし、「人生における最大の買い物」である住宅を購入されるお客様へ「安心と信頼」を与え、中立的かつ公正な第三者的立場でインスペクションサービスを提供するとともに、検査と保証の専門機関として自社ブランド力の強化と信頼性、品質向上に寄与することを目的として子会社を設立することとした。

■市場規模と将来性

日本の中古住宅流通数は、現在 17.8 万戸程度。公的データには含まれていないものを含めると、45 万戸程度となっている。アメリカは、住宅取引を行う際に、第三者の建物専門家である、「ホームインスペクター」が建物をチェックする事は常識である。日本では近年になりやっと根付き始め、これから常識になろうとしているが、普及率は 1%にもみえない状況であるが、将来的には 70%にまで伸長する事業であると考えられている。中古住宅の流通数は近い将来には 2 倍の 90 万戸、長期的には 200 万戸程度に伸びる、との考え方が現在の主流

となっている。

平成 29 年度から、中古住宅の売買に際し、売主または仲介業者は、「買主へホームインスペクションの説明および依頼の是非を斡旋しなければならない。」とされる宅建業法の改正が見込まれており、今後、市場規模の拡大と増加が見込めると予想されている。

参考資料

■子会社の概要

名 称	サン住宅品質検査株式会社
本店の所在地	東京都杉並区上荻 1-2-1 インテグラルタワー 4 B
代表者の役職・氏名	代表取締役 西澤 紀之
事業の内容	新築住宅品質検査コンサルティング 住宅診断（ホームインスペクション） 既存住宅現況検査 各種瑕疵保険検査業務 住宅瑕疵保険 取次店
資 本 金	1,000 万円
設 立 年 月 日	平成 28 年 12 月（予定）
事業開始予定日	平成 29 年 1 月下旬（予定）
資 本 金	株式会社三栄建築設計 100%
決 算 期	8 月 31 日

【株式会社 三栄建築設計について（東証・名証一部上場：3228）】

東京都 23 区エリアを中心に、主に首都圏エリアで年間約 1,500 棟の都市型建売分譲住宅及び注文住宅を供給する会社です。他の分譲会社と異なるのは「同じ家は、つくりたくない。」を掲げ、分譲住宅であるにも拘らず、物件毎にコンセプトを創造し、そのコンセプトに沿って住宅をデザインしています。量産型があたりまえの建売分譲住宅の中で、「その土地にベストな住宅を企画する」を合言葉に、プロジェクトチームを組成し、自由な発想で、家づくりをしております。

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在地：〒167-0043 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32

設立：1993 年 9 月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業、投資物件売買事業、マンション事業

URL：<http://san-a.com/>

【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・伊藤

電話：03-5381-3228（代表） FAX：03-5381-3200

メール：CPD@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

