



Design Your Life

MELDIA

三栄建築設計

2016年11月4日

報道各位

プレスリリース

～関連会社プロスエーレ、ベトナム進出～

大規模分譲住宅開発事業へ参画決定！

ホーチミンに延床総面積 72,551.5 m²のマンション&商業施設の複合施設

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三）は、平成 28 年 9 月に株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：山岸 忍）と共同で設立した株式会社プロスエーレ（本社：東京都新宿区、代表者：吉川和男）と、ベトナム大手民間総合建設会社の HOA BINH 社の関係会社である不動産デベロッパー会社の TIEN PHAT 社との間で、合弁会社 TIEN PHAT TAN THUAN CORPORATION（以下、「合弁会社」といいます）を設立し、ホーチミン市で進める分譲住宅開発事業（以下、「本プロジェクト」）に参画することを発表。

<ベトナム進出の背景>

ベトナムは堅調な経済成長を背景に都市部に人口が集中。今後、中間所得層の増加が見込まれ、都市部における分譲住宅へのニーズが高まっている。また、2015 年 7 月に施行された改正住宅法に伴い、外国人の不動産購入に関する規制が緩和され、分譲住宅マーケットは一層の拡大が見込まれている。

<本プロジェクトの概要>

本プロジェクトは、ホーチミン市中心部から 3.5 km の 7 区（ホーチミン市の地区名）において、延床総面積 72,551.5 m²、戸数 504 戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業。

HOA BINH 社は、ベトナムのホーチミン証券市場に 2006 年 12 月に上場した、ベトナムを代表する民間総合建設会社。代表的な建築物として、2016 年に開業した『新サイゴンセンター』（ベトナムホーチミン市、高島屋が入居している 45 階建てビル）や、『ベティンバンク ビジネスセンター オフィスタワー』（ベトナムハノイ市ベティンバンク本店、68 階建てビル）があり、直近の業績は売上高 238 億円、当期純利益 3.9 億円（2015 年 12 月期、1 円を 213 ベトナムドンで計算。）となっている。

敷地面積：10,076.6 m²

建築面積：4,181.8 m²

延床総面積：72,551.5 m²

マンション分譲総戸数：504 戸

商業施設数：未定

建設期間：2016 年 8 月～2020 年 4 月予定

販売開始：2017 年 11 月～2019 年 11 月予定

プロジェクト全体予定売上高：約 58 億円

<TIEN PHAT 社の様々な開発予定案件のイメージパース>



<THE ASCENT：プールサイドパース>



<THE ASCENT：外観パース>



<RIVA PARK：外観パース>



<GRAND RIVERSIDE：外観パース>

【株式会社 三栄建築設計について（東証・名証一部上場：3228）】

東京都 23 区エリアを中心に、主に首都圏エリアで年間約 1,500 棟の都市型建売分譲住宅及び注文住宅を供給する会社です。他の分譲会社と異なるのは「同じ家は、つくりません。」を掲げ、分譲住宅であるにも拘らず、物件毎にコンセプトを創造し、そのコンセプトに沿って住宅をデザインしています。量産型があたりまえの建売分譲住宅の中で、「その土地に最適な住宅を企画する」を合言葉に、プロジェクトチームを組成し、自由な発想で、家づくりをしています。

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在地：〒167-0043 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32

設立：1993 年 9 月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業、投資物件売買事業、マンション事業

URL：<http://san-a.com/>

【当りリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・伊藤

電話：03-5381-3228（代表） FAX：03-5381-3200

メール：CPD@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

