

2016年10月11日

～過去最高売上・利益を更新～

三栄建築設計グループの決算発表

「同じ家は、つくらない。」を可能にする、株式会社三栄建築設計（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：小池信三）は、平成28年10月11日15時30分に平成28年8月期（第23期）の連結決算を発表した。

【決算の概況】

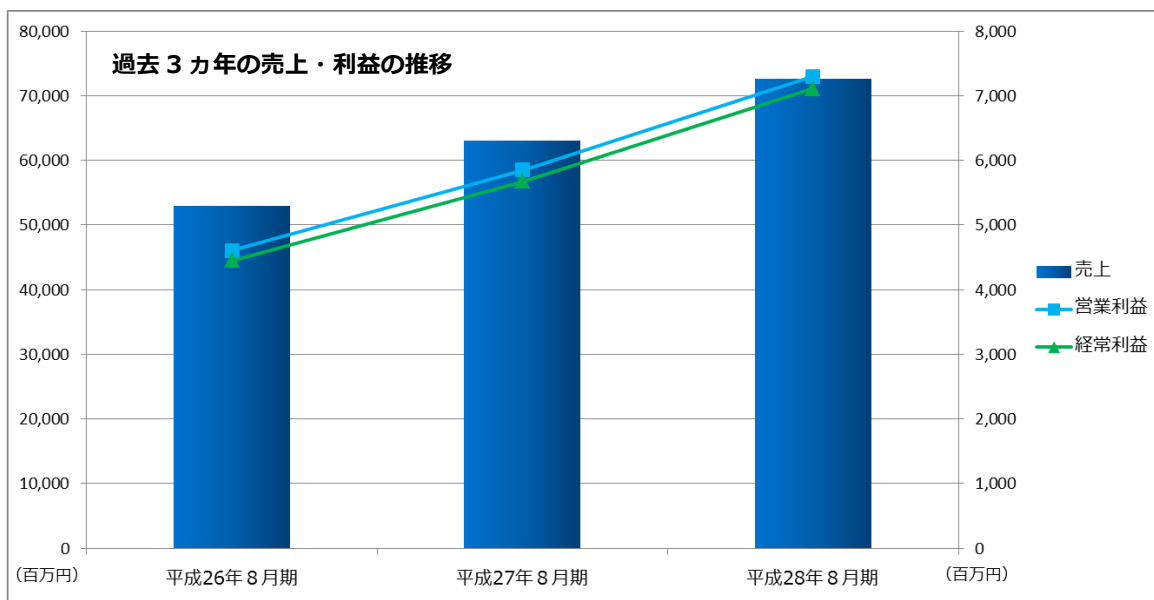
三栄建築設計では、人口の密集する首都圏エリアにおける都市型木造3階建分譲住宅の供給を中心に、マンション事業、建築請負事業、アパート分譲事業など、あらゆる需要に対応できる住宅を自社で創造する住宅総合生産企業（ハウジングデベコン）として、順調に売上、利益を伸ばすことができた。名古屋エリアにおいても、名古屋中心部を中心に、都市型木造3階建ての認知度を高め、順調に供給棟数を伸ばしている。

また、連結子会社である三建アーキテクトにおいては、第23期に新たに開設した湘南支店を含めた3店舗体制となり、首都圏中心部に都市型木造3階建てを供給する三栄建築設計に対して、都心に近い郊外部エリアへ「同じ家は、つくらない。」を体現した郊外型住宅を主力商品として、新規エリアで供給棟数を伸ばし、存在感を強めることができた。

関西エリアでは、連結子会社であるシード平和株式会社が戸建住宅の供給やマンション市場の獲得と拡大に取り組み、これまでの事業基盤であった京都市・滋賀県だけでなく、大阪市及びその近接エリアにおける営業活動を精力的に行い、エリアの拡大を図り、マンション分譲市場や戸建市場（阪神間・北摂エリア）でシェアを獲得し、主力事業である一般建築請負においても伸ばすことができた。シード平和株式会社においては、継続して取り組んでいるコスト削減も進み、利益率の向上を図っている。

さらに、主に新規エリアにおける当社グループの住宅販売力を強化することを目的に設立した、不動産仲介業務を主とする株式会社三栄リビングパートナーも本格的に稼働し、「画一的でなく、その土地や環境に相応しい住宅を想像する」という当社グループの強みをお客様に直接伝えることができる体制を構築するに努めた。

その結果、当連結会計年度における売上高は、72,626百万円（前年同期比14.0%増）、営業利益7,249百万円（同23.9%増）、経常利益7,065百万円（同24.5%増）、親会社株主に帰属する当期純利益4,220百万円（同22.0%増）となり、過去最高の売上高、各利益を更新した。



【来期の展望】

主な事業である不動産販売事業においては、引き続き当社の強みである都心エリアへの都市型木造3階建住宅の企画力や設計力、施工監理力を活かし、「同じ家は、つぐらない。」にこだわった付加価値の高い住宅を供給し続けるとともに、都心部エリアだけでなく、連結子会社の三栄アーキテクトでは、郊外エリアで新規店舗の開設を行い、幅広い顧客層の獲得を目指す。また、名古屋エリア拡大に向けて新たに「藤が丘営業所」を開設（平成28年9月）し、首都圏エリア以外でのシェア獲得を目指す。

連結子会社シード平和株式会社においては、「売上200億円企業のビジネスモデルの確立」を目標に、主力事業の建築請負の受注強化とともに、戸建分譲事業のエリア拡大・供給棟数の増加、自ら用地を仕入れ建築請負で磨かれた技術を活かした分譲マンション事業の確立を目指し、グループ拡大の一端を担う。

当社グループでは、上記のとおり今後ますますの成長を計画し、平成29年8月期においては、売上高102,090百万円（前期比40.5%増）、営業利益9,836百万円（前期比35.7%増）、経常利益9,200百万円（前期比30.2%増）当期純利益5,542百万円（前期比34.6%増）を見込む。

<平成29年8月期の連結業績予想（平成28年9月1日～平成29年8月31日）>

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	38,875	50.1	3,257	47.8	2,950	36.5	1,779	19.3	83.85
通 期	102,090	40.6	9,836	35.7	9,200	30.2	5,542	31.3	261.21

【株式会社 三栄建築設計について（東証・名証一部上場：3228）】

東京都23区エリアを中心に、主に首都圏エリアで年間約1,500棟の都市型建売分譲住宅及び注文住宅を供給する会社です。他の分譲会社と異なるのは「同じ家は、つぐらない。」を掲げ、分譲住宅であるにも拘らず、物件毎にコンセプトを創造し、そのコンセプトに沿って住宅をデザインしています。量産型があたりまえの建売分譲住宅の中で、「その土地にベストな住宅を企画する」を合言葉に、プロジェクトチームを組成し、自由な発想で、家づくりをしております。

代表者：代表取締役社長 小池信三

本社所在地：〒167-0043 東京都杉並区上荻1-2-1 インテグラルタワー4B

設立：1993年9月

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業、投資物件売買事業、マンション事業

URL：<http://san-a.com/>

【当りリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 石津・伊藤

電話：03-5335-7233（代表） FAX：03-5335-7230

メール：CPD@san-a.com

同じ家は、つぐらない。

 三栄建築設計

