



2018年11月9日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 上山 富彦
(コード番号 2687 東証第1部)
問合せ先 経理・経営戦略グループマネージャー 牧 健太郎
(TEL : 043 - 296 - 6621)

固定資産の取得（ホテル増築）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社保有の千葉県市川市の土地を活用し、既存ホテルの増築を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、ホテル事業の拡大に取り組んでおり、2009年にJR京葉線市川塩浜駅（舞浜から2駅）前でビジネスホテル「CVS・BAY HOTEL 本館」を開業し、新浦安海側エリアのリゾートホテルと比べてアクセス性に優れていることや、宿泊に特化したことによるコストパフォーマンスの良さをご評価いただき、高水準の稼働率を達成してまいりました。

さらに、2015年には「CVS・BAY HOTEL 新館」を開業し、本館と比べゆとりある客室をご提供することで、より幅広い層のお客様をお迎えすることが可能となったことで、稼働率も堅調に推移しております。

このたび、訪日外国人観光客数が増加を続けていることに加え、2022年に近隣の大型テーマパークに新エリアの開業が予定されるなど、今後も舞浜地区を訪れる国内・海外からの観光客数は継続的に増加すると判断し、隣接地（現況：駐輪場）にホテルの増築を行うことを決議いたしました。

本固定資産の取得（増築）により、当社が市川塩浜駅前で提供するホテルの総客室数は286室となることで、より一層の収益拡大を見込むほか、オペレーションの効率化や予約対応の柔軟化などの相乗効果による収益力の向上も見込んでおります。

2. 取得資産の内容

資産の種類及び所在地	取得価額
建物ほか（ビジネスホテル：107室（予定）） （※）建設地：千葉県市川市塩浜2丁目3-10	約1,600百万円（税抜）

※ 取得価額につきましては、現時点では確定しておりませんが、2018年2月期末における当社連結純資産の30%に相当する額以上の金額が見込まれるため、適時開示を行うものです。

3. 取得の日程

(1) 建物着工	2019年4月（予定）
(2) 竣工	2020年夏（予定）

4. 業績への影響

増築する客室の販売開始は2020年夏以降を予定しております。そのため、当該固定資産取得による当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

以上